

Karta Opisu Przedmiotu

Studia podyplomowe		Menadżer przedsięwzięć inwestycyjnych		
Nazwa przedmiotu		Umowy w procesie inwestycyjnym		
Subject Title		Contracts in the investment process		
Semestr	ECTS (pkt)	Tryb zaliczenia przedmiotu	Kod przedmiotu	
1	1	zaliczenie	MPI_08	
Wymaganie wstępne w zakresie przedmiotu	Wiedza	1.	Ma wiedzę o podstawowych kategoriach prawnych oraz o zasadach działania głównych podmiotów w sferze publicznej i obrocie gospodarczym. Ma zaawansowaną wiedzę na temat podstawowych zasad zawierania umów cywilnoprawnych.	
		2.	Zna i rozumie metody, techniki i narzędzia interpretacji tekstów prawnych. Ma wiedzę na temat redagowania i formułowania zapisów umownych.	
	Umiejętności	1.	Potrafi wyszukiwać, analizować, oceniać, selekcjonować i użytkować informacje z wykorzystaniem różnych źródeł i sposobów oraz prawidłowo interpretować zjawiska ekonomiczne, prawne i społeczne dotyczące zarządzania podmiotami gospodarczymi. dotyczące funkcjonowania w obszarze gospodarczym i inwestycyjnym oraz obszarów, w których zawierane są umowy	
		1.	Jest zdolny do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i umiejętności. Jest świadomy szybkiego rozwoju nauk o zarządzaniu i jakości i nauk pokrewnych oraz konieczności stałego uzupełniania i doskonalenia wiedzy i działań w zakresie sporządzania umów cywilnoprawnych	
Cele przedmiotu: 1. Przekazywanie wiedzy na temat prawnych regulacji związanych z powstawaniem zobowiązań w procesie inwestycyjnym. 2. Nabycie wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie opracowywania i redagowania umów w procesie inwestycyjnym.				
Program przedmiotu				
Forma zajęć	Liczba godzin zajęć w semestrze	Prowadzący zajęcia (tytuł/stożenie naukowy, imię i nazwisko)		
Wykład	8	dr Monika Haczkowska		
Ćwiczenia				
Treści kształcenia				
Wykład	Sposób realizacji	wykład w sali audytoryjnej, prezentacja multimedialna, wykłady on-line		
Lp.	Tematyka zajęć			Liczba godzin
1.	Wprowadzenie do przedmiotu. Zapoznanie z KOP. Zaprezentowanie efektów uczenia się. Przedstawienie warunków zaliczenia. Omówienie literatury przedmiotu. Zobowiązania w obrocie gospodarczym. Zasady redagowania umów cywilnych. Wygaśnięcie zobowiązania i odpowiedzialność kontaktowa. Przesłanki odpowiedzialności. Zobowiązania z czynów niedozwolonych i odpowiedzialność deliktowa. Przesłanki odpowiedzialności odszkodowawczej i jej zakres. Sposoby zabezpieczenia wierzytelności i roszczeń.			2
2.	Podstawowe umowy w procesie inwestycyjnym: umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o świadczenie usług, umowa o roboty budowlane, umowa ubezpieczenia.			2
3.	Umowy szczególne w obrocie gospodarczym: umowa agencyjna, umowa leasingu, umowa dostawy, umowy franchisingu. Umowy spółek handlowych			2
4.	Zobowiązania publicznoprawne wynikające z faktu zawarcia umowy. Sposoby rozwiązywania sporów w ramach procesu inwestycyjnego (sądowe i pozasądowe). Ugoda z udziałem jednostek sektora finansów publicznych. Zaliczenie			2
L. godz. pracy własnej studenta		17	L. godz. kontaktowych w sem.	
			8	

Efekty uczenia się dla przedmiotu - po zakończonym cyklu kształcenia			Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia	Formy realizacji (W, C, L, P, S)	Formy weryfikacji efektów kształcenia
Wiedza	1.	Ma uporządkowaną i zaawansowaną wiedzę z zakresu form, zasad, istoty, procesów zmian i ich konsekwencji oraz mechanizmów funkcjonowania organizacji. Identyfikuje rolę zarządzania we współczesnej nauce i gospodarce	MPI_W04	W	C, P
	2.	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu modele i zasady funkcjonowania podmiotów w gospodarce rynkowej w dobie postępujących przemian cywilizacyjnych	MPI_W05	W	C, P
	3.	Ma zaawansowaną wiedzę o człowieku jako o podmiocie konstytuującym funkcjonowanie przedsiębiorstw, a także działającym w tych strukturach	MPI_W07	W	C, P
Umiejętności	1.	Potrafi ocenić przydatność typowych metod, procedur i dobrych praktyk do realizacji zadań związanych z różnymi obszarami zarządzania	MPI_U05	W	C, P
	2.	Potrafi posługiwać się normami i regułami etycznymi, filozoficznymi, prawnymi i gospodarczymi, rozstrzygać dylematy wynikające z ww. reguł i norm, przewiduje skutki konkretnych działań w zarządzaniu	MPI_U06	W	C, P
Kompetencje społeczne	1.	Jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach, identyfikuje korzyści płynące z pracy zespołowej. Jest gotowy do realizacji indywidualnych i zespołowych zadań z zakresu zarządzania	MPI_K03	W	C, P
	2.	Jest kompetentny, aby odpowiednio określać priorytety służące realizacji wskazanego przez siebie lub innych zadania. Jest zdolny do samodzielnego inicjowania i podejmowania działania na rzecz interesu publicznego	MPI_K04	W	C, P

Formy weryfikacji efektów uczenia się:

A-egzamin pisemny, B-egzamin ustny, C-zaliczenie pisemne, D-zaliczenie ustne, E-na podstawie ocen cząstkowych z odpowiedzi ustnych, F-na podstawie ocen cząstkowych z odpowiedzi pisemnych, G-praca kontrolna, H-ocena ze sprawozdań, I-ocena z przebiegu ćwiczeń, J-ocena z przygotowania do ćwiczeń, K-ocena z przebiegu realizacji projektu, L-ocena pisemnej realizacji projektu, M-ocena z obrony projektu, N-ocena formy prezentacji, O-ocena treści prezentacji, P-obserwacja aktywności na zajęciach, R-obserwacja systematyczności.

Metody dydaktyczne:

Wykład w formie referatu uzupełniany prezentacją multimedialną (wykład);

Zajęcia prowadzone także z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Forma i warunki zaliczenia przedmiotu:

Zaliczenie w formie testu; udzielenie poprawnej odpowiedzi na pytania, uzyskanie co najmniej 51% punktów (wykład)

Literatura podstawowa:

- [1] Z. Radwański, A. Olejniczak, Zobowiązania - część ogólna, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2018
- [2] Z. Radwański, J. Panowicz-Lipska, Zobowiązania - część szczegółowa, wyd. 13, C.H. Beck, Warszawa 2019
- [3] W. Katner (red.), Prawo cywilne i handlowe w zarysie, wyd. 8, Wolters Kluwer, Warszawa 2021
- [4] A. Koch, J. Naperala (red.), Prawo spółek handlowych, wyd. 8, Wolters Kluwer, Warszawa 2021
- [5] Leksykon mediacji, red. M. Tabernacka, M. Cetera, Warszawa 2023
- [6] M. Haczkowska, Mediation in proceedings involving the public finance sector entities (in the light of Art. 54a of the Public Finance Act), "Opole Studies in Administration and Law" („Opolskie Studia Administracyjno-Prawne”), 2019 nr XVII/4

Literatura uzupełniająca:

- [1] Ustawa z 15.09.2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.)
- [2] Ustawa z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
- [3] R. Lewandowski, Fundamentals of Polish Business Law, Wyd. C.H. Beck, Warszawa 2019

* niewłaściwe przekreślić