

Karta Opisu Przedmiotu

Studia podyplomowe		Menadżer przedsięwzięć inwestycyjnych			
Nazwa przedmiotu		Przestrzenne uwarunkowania procesu inwestycyjnego			
Subject Title		Spatial conditions of the investment process			
Semestr	ECTS (pkt)	Tryb zaliczenia przedmiotu		Kod przedmiotu	
2	1	Zaliczenie na ocenę		MPI_13	
Wymaganie wstępne w zakresie przedmiotu	Wiedza	1.	Posiada podstawową wiedzę z zakresu prawa, w szczególności administracyjnego		
	Umiejętności	1.	Posiada umiejętności korzystania z norm, wytycznych, przepisów technicznych		
	Kompetencje społeczne	1.	Argumentowanie własnych racji		
Cele przedmiotu: Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z uwarunkowaniami formalno-prawnymi w procesie inwestycyjnym na podstawie wybranych ustaw i rozporządzeń i wytycznych branżowych					
Program przedmiotu					
Forma zajęć	Liczba godzin zajęć w semestrze		Prowadzący zajęcia (tytuł/stożenie naukowy, imię i nazwisko)		
Wykład	8		dr inż. Karolina Tatara		
Ćwiczenia					
Treści kształcenia					
Wykład		Sposób realizacji	Wykład audytoryjny. Wykład z wykorzystaniem technik kształcenia na odległość		
Lp.	Tematyka zajęć				Liczba godzin
1.	Wprowadzenie do przedmiotu. Zapoznanie z KOP. Zaprezentowanie efektów uczenia się. Przedstawienie warunków zaliczenia. Omówienie literatury przedmiotu. Regulacje prawne w procesie inwestycyjnym - Podstawowe akta prawne; ustawy, rozporządzenia, wytyczne. Podstawowe pojęcia.				1
2.	Ustawa - Prawo budowlane; najważniejsze pojęcia; administracja budowlana; samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.				2
3.	Warunki techniczne - wiadomości ogólne, zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej; specyfikacje w zależności od rodzaju obiektu budowlanego. Wyposażenia techniczne budynków, warunki bezpieczeństwa. Ustawa - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.				3
4.	Informacje ogólne z zakresu umów o roboty budowlane.				1
5.	Kolokwium zaliczeniowe.				1
L. godz. pracy własnej studenta		17	L. godz. kontaktowych w sem.		8
Efekty uczenia się dla przedmiotu - po zakończonym cyklu kształcenia			Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia	Formy realizacji (W, C, L, P, S)	Formy weryfikacji efektów kształcenia
Wiedza	1.	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu źródła prawa budowlanego oraz warunki techniczne i informacje ogólne z zakresu umów o roboty budowlane jako narzędzia wspomagające procesy podejmowania decyzji	MPI_W09	W	E, C
	2.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zasad i norm etycznych obowiązujących w przestrzennych aspektach działań inwestycyjnych.	MPI_W10	W	E, C
Umiejętności	1.	Potrafi wyszukiwać, analizować, oceniać, selekcjonować i użytkować informacje z wykorzystaniem różnych źródeł i sposobów oraz prawidłowo je interpretować.	MPI_U01	W	C, P

Kompetencje społeczne	1.	Jest zdolny do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i umiejętności. Jest świadomy szybkiego przyrostu wiedzy oraz konieczności stałego jej uzupełniania.	MPI_K01	W	C, P
Formy weryfikacji efektów uczenia się: A-egzamin pisemny, B-egzamin ustny, C-zaliczenie pisemne, D-zaliczenie ustne, E-na podstawie ocen cząstkowych z odpowiedzi ustnych, F-na podstawie ocen cząstkowych z odpowiedzi pisemnych, G-praca kontrolna, H-ocena ze sprawozdań, I-ocena z przebiegu ćwiczeń, J-ocena z przygotowania do ćwiczeń, K-ocena z przebiegu realizacji projektu, L-ocena pisemnej realizacji projektu, M-ocena z obrony projektu, N-ocena formy prezentacji, O-ocena treści prezentacji, P-obserwacja aktywności na zajęciach, R-obserwacja systematyczności.					

Metody dydaktyczne:

Wykład audytoryjny Zajęcia prowadzone także z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Forma i warunki zaliczenia przedmiotu:

Ocena na podstawie cząstkowych testów przeprowadzanych po każdym wykładzie (max. 5 pytań) oraz testu końcowego (max. 20 pytań).

Literatura podstawowa:

- [1] Ustawa z 07.07.1994 - Prawo budowlane - tekst jednolity, aktualny
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity, aktualny
- [3] Ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity, aktualny
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego - tekst aktualny
- [5] Inwestycje budowlane, redakcja naukowa Alicja Plucińska-Filipowicz, Marek Wierzbowski, Tomasz Filipowicz, Wolters Kluwer, 2021
- [6] Prawo budowlane: komentarz, redaktor Zygmunt Niewiadomski, wydawnictwo C. H. Beck, najnowszy
- [7] Znowelizowane warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Władysław Korzeniewski, Rafał Korzeniewski, Polcen, 2021

Literatura uzupełniająca:

- [1] Zamówienia publiczne na roboty budowlane z uwzględnieniem prawa budowlanego i kodeksu cywilnego, Zbigniew Leszczyński, Presscom Sp. z o.o., 2021

* niewłaściwie przekreślić